

ПРОТОКОЛ № 2
оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе
резидентов Промышленного парка Республики Бурятия

г. Улан-Удэ

26.06.2020

1. Конкурсная комиссия по проведению конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия общества с ограниченной ответственностью «Информационно – методологический центр» провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия в 12:00 26.06.2020 по адресу: город Улан-Удэ, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, офис 307.
2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилось комиссией в следующем составе:
 - Попова Галина Георгиевна - генеральный директор ООО «Информационно - методологический центр», председатель Конкурсной комиссии;
 - Тарнуева Марина Кирилловна – главный бухгалтер ООО «Информационно - методологический центр», секретарь Конкурсной комиссии;
 - Зайцев Николай Семенович – исполнительный директор Союза промышленников и предпринимателей Республики Бурятия;
 - Андреева Татьяна Викторовна – генеральный директор ООО «ЦРБИ «Инициатива», член БРО общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
 - Дрыганов Баир Данилович - начальник отдела предпринимательства Комитета по транспорту, потребительскому рынку и предпринимательству Администрации г. Улан-Удэ.Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.
3. Конкурсный отбор объявлен 20.05.2020. Извещение о проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия было размещено на официальном сайте Правительства Республики Бурятия www.egov-buryatia.ru во вкладке «Конкурсы», на сайте Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия www.promparkrb.com

Лот № 1

Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды государственного недвижимого имущества: помещения общей площадью 147,5 кв.м. на 1 этаже № 15, на 2 этаже № 6,7,8,9,12,13, часть помещения № 11 площадью 33,9 кв.м., образованная границами помещений № 9,8,7,6,13 в здании мехцеха площадью 2403,2 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 2, кадастровый № 03:24:000000:15177, блок 1. Год постройки – 2014 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,6 га по адресу: 670018, г. Улан-Удэ, ул. Покровская, 33а.

Целевое назначение: предназначены для ведения промышленного производства промышленной продукции. Срок заключения договора субаренды нежилых помещений - до 2 октября 2026 г.

4.1. Конкурсная комиссия провела оценку заявок:

№ п/п	Пер. № заявки	Наименование участника	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	1	ООО «Фрегат»	670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 13А
1	2	ООО «ТЭРГЭЛ»	670023, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Автотранспортная, 38А

4.2. Критерии оценки заявок: Итоговый рейтинг каждой заявки, соответствующей требованиям настоящего Положения, путем сложения всех выставленных заявке баллов по каждому критерию, умноженных на значимость соответствующих критериев:

Критерий 1 - «Планируемый удельный объем совокупных инвестиций в проект», значимость в долях (Qi) - 5, критерий оценки в баллах (Ki): Планируемый объема совокупных инвестиций в проект к площади нежилых помещений (лота) на 1 кв.м.: - до 5000 руб. – 0 баллов; - от 5001 до 10000 руб. – 5 баллов; - от 10001 до 25000 руб. – 10 баллов; - свыше 25001 руб. – 20 баллов.

Критерий 2 - «Выручка от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг) по годам», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовая выручка за 10 лет реализации проекта: - до 5 млн.руб. в год - 2,5 балла; - от 5,1 до 20 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 20,1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 3 - «Объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды по годам», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовой объем налогов в бюджет и внебюджетные фонды за 10 лет реализации проекта: - до 0,5 млн.руб. в год - 2,5 балла; - от 0,51 до 5 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 5,1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 4 - «Срок окупаемости проекта», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Срок окупаемости проекта при размещении производства в Промпарке: - в первые три года- 10 баллов; - пять лет - 5 баллов; - свыше 5 лет - 0 баллов.

Критерий 5 - «Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест в Республике Бурятия», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест от 1 и более - по 0,5 балла за каждое сохраненное и созданное рабочее место, но не более 10 баллов.

Критерий 6 - «Средняя заработная плата работников», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Среднемесячная заработная плата работников за 10 лет реализации проекта: - равно уровню минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 2,5 балла; - более 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 5 баллов; - более 3-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 10 баллов.

Расчет итоговой оценки конкурсных заявок производится по формуле: $R = \sum (K_i * Q_i)$, где R- итоговая оценка конкурсной заявки, Ki- критерий оценки в баллах, Qi- значимость в долях.

Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера в порядке уменьшения присвоенного им итогового рейтинга:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника	Итоговая оценка	Порядковый номер
1	1	ООО «Фрегат», 670031, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Бабушкина, 13а	687,5	1
1	2	ООО «ТЭРГЭЛ», 670023, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Автотранспортная, 38А	550	2

4.3. Решение комиссии: Определить резидентом Промышленного парка Республики Бурятия с правом заключения договора субаренды нежилых помещений и правом пользования частью земельного участка Промышленного парка с целью ведения промышленного производства промышленной продукции ООО «Фрегат», 670031, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Бабушкина, 13а и заключить договор субаренды на помещения общей площадью 147,5 кв.м. на 1 этаже № 15, на 2 этаже № 6,7,8,9,12,13, часть помещения № 11 площадью 33,9 кв.м., образованная границами помещений № 9,8,7,6,13 в здании мехцеха.

Приложение: Карты оценки конкурсной заявки на 2 листах.

- | | | |
|---|-----------------------|---------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Г.Г. |
| 2 | Секретарь комиссии | Тарнуева М.К. |
| 3 | Член комиссии | Зайцев Н.С. |
| 4 | Член комиссии | Андреева Т.В. |
| 5 | Член комиссии | Дрыганов Б.Д. |